



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Остроушко А.П.
проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок в оренду
по вул. Віктора Чміленка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви Остроушко А.П. та проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Б загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0138).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Б загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0138) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-В загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0137).

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-В загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0137) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0136).

6. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Г загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0136) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Ж загальною площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0133).

8. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Ж загальною площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0133) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-И загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0132).

10. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-И загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0132) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-К загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0131).

12. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-К загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0131) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Л загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0130).

14. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Л загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0130) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-М загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0129).

16. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-М загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0129) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-Н загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0128).

18. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-Н загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0128) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Остроушко Анні Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Віктора Чміленка, 21-П загальною площею 0,0033 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0127).

20. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Віктора Чміленка, 21-П загальною площею 0,0033 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0127) з «для колективного гаражного будівництва (КВЦПЗ – 02.06)» на «для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0138) по вул. Віктора Чміленка, 21-Б, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0137) по вул. Віктора Чміленка, 21-В, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0136) по вул. Віктора Чміленка, 21-Г, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0133) по вул. Віктора Чміленка, 21-Ж, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0132) по вул. Віктора Чміленка, 21-И, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0131) по вул. Віктора Чміленка, 21-К, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0130) по вул. Віктора Чміленка, 21-Л, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0129) по вул. Віктора Чміленка, 21-М, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0128) по вул. Віктора Чміленка, 21-Н, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0033 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0127) по вул. Віктора Чміленка, 21-П, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Передати Остроушко Анні Петрівні із земель комунальної власності земельні ділянки в оренду строком на 25 років земельні ділянки:

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0138) по вул. Віктора Чміленка, 21-Б, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0137) по вул. Віктора Чміленка, 21-В, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0136) по вул. Віктора Чміленка, 21-Г, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0032 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0133) по вул. Віктора Чміленка, 21-Ж, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0054 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0132) по вул. Віктора Чміленка, 21-И, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0131) по вул. Віктора Чміленка, 21-К, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0031 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0130) по вул. Віктора Чміленка, 21-Л, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0129) по вул. Віктора Чміленка, 21-М, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0128) по вул. Віктора Чміленка, 21-Н, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0033 га (кадастровий № 3510100000:29:174:0127) по вул. Віктора Чміленка, 21-П, вид цільового призначення: 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

23. Зобов'язати Остроушко Анну Петрівну:

23.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 22 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

23.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

23.3. Забезпечити:

23.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

23.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданих територій, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

23.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 22 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

24. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2416
«Про затвердження Остроушко А.П. проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Віктора Чміленка»**

Заявники фізичні особи	Остроушко Анна Петрівна
Клопотання/ <u>заяви</u>	від 11.12.2024 № 164471, 164468, 164464, 164459, 164457, 164454, 164448, 164441, 164438, 164436
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Чміленка , 21-Б, 21-В, 21-Г, 21-Ж, 21-И, 21-К, 21-Л, 21-М, 21-Н, 21-П
Відомості про земельні ділянки	3510100000:29:174:0138 (0,0030 га майно 26,8 кв.м) 3510100000:29:174:0137 (0,0030 га майно 27,4 кв.м) 3510100000:29:174:0138 (0,0030 га майно 26,8 кв.м) 3510100000:29:174:0129 (0,0030 га майно 27,4 кв.м) 3510100000:29:174:0133 (0,0032 га майно 27,4 кв.м) 3510100000:29:174:0132 (0,0054 га майно 54 кв.м) 3510100000:29:174:0131 (0,0031 га майно 27,5 кв.м) 3510100000:29:174:0130 (0,0031 га майно 27,5 кв.м) 3510100000:29:174:0131 (0,0030 га майно 27,3 кв.м) 3510100000:29:174:0127 (0,0033 га майно 27,3 кв.м)
Цільове призначення	для будівництва індивідуальних гаражів
Строк оренди	25 років
Відсоткова ставка оренди	3%

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна (гаражі 10 штук), що я власністю заявниці (догівір дарування від 14.03.2024).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

