



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ФОП Щербак О.В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Преображенській, 15-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Щербак О.В., враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати фізичній особі-підприємцю Щербак Оксані Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Преображенській, 15-в загальною площею 0,0045 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0008), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Щербак Оксану Володимирівну:

2.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2465
«Про передачу ФОП Щербак О.В. в оренду земельної ділянки
по вул. Преображенській, 15-в»**

Заявник юридична/фізична особа	ФОП Щербак О.В.
Клопотання/заява	від 31.12.2024 № 165472
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:275:0008
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 15-в
Площа, га	0,0045 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	10 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	171 446,67 * 6 % = 10 286,80 грн/рік, 857,23 грн/міс

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді на підставі договору оренди землі від 15.11.2012 № 73, укладеного між міською радою та ФОП Щербак О.В. строком на 5 років (державна реєстрація від 27.11.2013, номер запису про інше речове право: 3558591). Згідно з додатковою угодою від 12.07.2018 № 44, строк дії договору було поновлено на 5 років. Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі», вищезазначений договір оренди землі вважається припиненим (з 15.11.2022) у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

Ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 3510100000:29:275:0008, з цільовим призначенням: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради (державна реєстрація від 27.11.2013, номер відомостей про речове право: 3558338).

Згідно з вимогами статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована громадська будівля загальною площею 39 кв. м, що належить ФОП Щербак О.В. на праві приватної власності на підставі свідоцтва про право власності від 06.06.2001 № 315 (державна реєстрація від 06.02.2020, номер запису про право власності: 35395646).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:29:275:0008 становить $171\,446,67 * 6\% = 10\,286,80$ грн/рік, 857,23 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

