



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Мамедовій А.Г. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 27.11.2018 № 2162 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Беляєва, 31-а», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а у розмірі 321 184,00 грн (триста двадцять одна тисяча сто вісімдесят чотири гривні 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 20.12.2024), який є невід'ємною частиною складеного ПП «Громадський земельний центр» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Мамедовій Анастасії Геннадіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а загальною площею 0,0306 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0013), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Мамедовій Анастасії Геннадіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 184 377,38 грн (сто вісімдесят чотири тисячі триста сімдесят сім гривень 38 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 05.11.2024 № 14 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 136 806,62 грн (сто тридцять шість тисяч вісімсот шість гривень 62 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2437  
«Про продаж Мамедовій А.Г. земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а»**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Заявник юридична/фізична особа     | <b>Мамедова Анастасія Геннадіївна</b>                              |
| Відомості про земельну ділянку     | <b>кадастровий № 3510100000:32:274:0013</b>                        |
| Місце розташування (адреса)        | <b>вул. Віктора Френчка (Беляєва), 31-а</b>                        |
| Площа, га                          | <b>0,0306 га</b>   |
| Вид цільового призначення          | <b>03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b> |
| Ринкова вартість земельної ділянки | <b>321 184,00 грн (1 049,62 грн – 1 кв. м)</b>                     |
| Авансовий внесок                   | <b>184 377,38 грн</b>  |

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка сформована, зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 3510100000:32:274:0013, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07). Рішенням міської ради від 27.11.2018 № 2162 Мамедовій А.Г. надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки з метою подальшого викупу у зв'язку з набуттям права власності на розташоване на ній нерухоме майно.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 105,0 кв. м, що належить Мамедовій А.Г. на підставі договору купівлі-продажу від 05.08.2015, посвідченого приватним нотаріусом Кіровоградського міського нотаріального округу Задніпрямим О.А. та зареєстрованого в реєстрі за № 803.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 38.

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади, натомість дозволить забезпечити надходження до бюджету громади коштів за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.12.2024 становить 321 184,00 грн).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

