



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
проєкту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення  
по вул. Великій Перспективній, 19**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 19 загальною площею 0,1616 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0046).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 19 загальною площею 0,1616 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0046) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (КВЦПЗ – 03.05)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Великій Перспективній, 19 загальною площею 0,1616 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0046) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (КВЦПЗ – 03.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2427  
«Про затвердження ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ» проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по  
вул. Великій Перспективній, 19»**

Заявник юридична особа	ТОВ «КРОП ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Клопотання/заява	від 30.12.2024 року № 165427
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:28:220:0046
Площа земельної ділянки	0,1616 га
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 19 м. Кропивницький
Цільове призначення згідно з відомостями ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид цільового призначення на яке змінюється	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Термін оренди	49 років
Відсоткова ставка	3%

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 1366,9 кв.м, що є власністю заявника (право власності від 06.03.2024).

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

