



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ПНВМП фірми «ІНКОПМАРК»  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Великій Перспективній, 21**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПНВМП фірми «ІНКОПМАРК» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «ІНКОПМАРК» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Великій Перспективній, 21 загальною площею 0,0236 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0045) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «ІНКОПМАРК» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Великій Перспективній, 21 загальною площею 0,0236 га (кадастровий № 3510100000:28:220:0045) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне науково-виробниче мале підприємство фірму «ІНКОПМАРК»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2428  
«Про затвердження ПНВМП фірмі «ІНКОПМАРК» проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Великій Перспективній, 21»**

Заявник юридична особа	ПНВМП фірма «Інкопмарк»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 30.12.2024 року № 165425
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:28:220:0045
Площа земельної ділянки	0,0236 га
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 21 м. Кропивницький
Цільове призначення згідно з відомостями ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Термін оренди	49 років
Відсоткова ставка	6%

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташована частина комплексу 1536,44 кв.м кв.м, що є власністю заявника (право власності від 20.09.2005). Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у заявника.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення** Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

