



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 17 грудня 2024 року

№ 2402

Про продаж Комаровій Н.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а, буд. 28

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Комарової Н.С., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 28 у розмірі 309 400,00 грн (триста дев'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 22.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «БІНОМ-ГРУП» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Комаровій Наталі Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Лінія 5-а, буд. 28 загальною площею 0,0373 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0110), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Комаровій Наталі Сергіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 128 964,38 грн (сто двадцять вісім тисяч дев'ятсот



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2402 від 17.12.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2402 від 17.12.2024

шістдесят чотири гривні тридцять вісім копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 26.09.2024 № 10, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 180 435,62 грн (сто вісімдесят тисяч чотириста тридцять п'ять гривень шістдесят дві копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2402 від 17.12.2024