



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 17 грудня 2024 року

№ 2403

Про продаж Башмаченкову Ю.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Євгена Тельнова, 4-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Башмаченкова Ю.А., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Євгена Тельнова, 4-а у розмірі 432 067,00 грн (чотириста тридцять дві тисячі шістьдесят сім гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість об'єкта оцінки (дата оцінки: 28.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ПП "ГРОМАДСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР" звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Башмаченкову Юрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Євгена Тельнова, 4-а загальною площею 0,0429 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0074), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2403 від 17.12.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2403 від 17.12.2024

3. Башмаченкову Юрію Анатолійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 79 615,00 грн (сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятнадцять гривень 00 копійок), сплачений відповідно до договору на оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 01.10.2024 № 13, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 352 452,00 грн (триста п'ятдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят дві гривні 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

