



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «Кінотеатр Зоряний»  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки шляхом зміни  
цільового призначення  
по вул. Великій Перспективній, 27**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «Кінотеатр Зоряний» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Кінотеатр Зоряний» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Великій Перспективній, 27 загальною площею 0,3032 га (кадастровий № 3510100000:29:237:0003).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 27 загальною площею 0,3032 га (кадастровий № 3510100000:29:237:0003) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)».

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 10.02.2005 № 61 (зареєстрованого 18.02.2005 за № 27).

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кінотеатр Зоряний» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2426  
«Про затвердження ТОВ «Кінотеатр Зоряний» проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення  
по вул. Великій Перспективній, 27»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кінотеатр Зоряний»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 30.12.2024 року № 165426
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:237:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 27 м. Кропивницький
Площа, га	0,3032 га
Цільове призначення відповідно до ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Відсоткова ставка	6%

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 1612,4 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді з 10.02.2005 терміном 49 років до 18.02.2054.

Відповідно до витягу від 30.12.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є зміна цільового призначення земельної ділянки.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок відведення земельних ділянок шляхом зміни цільового призначення визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про землеустрій”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

