



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Шульгиних, 22

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Коломійця Д.В., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:29:199:0009) по вул. Шульгиних, 22 загальною площею 0,0397 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ – 03.10) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Шульгиних, 22 загальною площею 0,0397 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ – 03.10) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Коломійцю Дмитру Володимировичу укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1475
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по
вул. Шульгиних, 22”**

Заявник фізична особа	Коломієць Дмитро Володимирович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 08.12.2022 року № 111734
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:199:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Шульгиних, 22 м. Кропивницький
Площа, га	0,0397 га
Вид користування	вкуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1 390 329,12 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано незавершене будівництво: фундамент 4% готовності, що є власністю Коломійця Д.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2352105335101). Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 26.12.2026.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення потребує додаткових витрат з міського бюджету орієнтовно 7000,00 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проект рішення не вноситься. Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

