



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 17 грудня 2024 року

№ 2348

**Про внесення змін та доповнень до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади»**

Керуючись статтею 143 Конституції України, статтями 25, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статті 316, 319, 327, 335, 362, 1277 Цивільного кодексу України, статті 329-338 Цивільного процесуального кодексу України, з метою впорядкування процедури виявлення, використання, відчуження безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни та доповнення до рішення Кропивницької міської ради від 28 вересня 2023 року № 1697 «Про затвердження Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади», а саме:

1) доповнити пункт 12 Порядку виявлення безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Кропивницької міської територіальної громади (далі – Порядок) підпунктом 12.4 у такій редакції:

«12.4) ініціювати питання визнання фізичних осіб (власників Об'єктів) у судовому порядку померлими, якщо Об'єкти утримуються безгосподарно, у випадку та в порядку, передбачених чинним законодавством України.»;

2) у пункті 22 Порядку слова «виконавчий комітет» замінити словами «міська рада»;

3) доповнити Порядок пунктами 23–27 у такій редакції:

«23. Уповноважений орган на підставі рішення Кропивницької міської ради надсилає письмове повідомлення співвласникам майна про намір продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2348 від 17.12.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2348 від 17.12.2024

територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, зазначивши ціну та інші умови, на яких здійснюється продаж об'єкта.

24. Потенційний покупець – особа, яка має переважне право купівлі частки у праві комунальної часткової власності, подає на ім'я Кропивницького міського голови такі документи:

заяву (в довільній формі) про намір купити відповідну частку житлового будинку/квартири;

копію документа, що посвідчує особу заявника або її представника;

копію документа, що засвідчує його право власності на іншу частку житлового будинку/квартири.

Копії документів мають бути належним чином завірені.

25. Нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини укладається у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Кропивницька міська рада, як продавець належної до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади частки житлового будинку/квартири відумерлої спадщини, здійснює у встановленому порядку передачу частини об'єкта відумерлої спадщини покупцю лише після повної сплати ним грошових коштів за придбане майно шляхом підписання акта приймання-передачі.

26. Об'єкти відумерлої спадщини житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки за рішенням міської ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства у разі невідповідності вимогам житлового законодавства або з інших причин неможливості надати для проживання та користування особам, що потребують поліпшення житлових умов, відмови від здійснення переважного права викупу власниками спільних частин або згоди на викуп більше 1 співвласника.

27. Спори, що виникають у процесі продажу нерухомого майна житлового об'єкта відумерлої спадщини, вирішуються у судовому порядку.»

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

