



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про затвердження ПП «Дельта-Сервіс» технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 25

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Дельта-Сервіс» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Дельта-Сервіс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Леоніда Каденюка, 25 загальною площею 0,2206 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0029), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02), вид використання – для розміщення виробничої бази, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 25 загальною площею 0,2206 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0029), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02), вид використання – для розміщення виробничої бази, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати приватному підприємству «Дельта-Сервіс» із земель комунальної власності в оренду строком на 20 років земельну ділянку по вул. Леоніда Каденюка, 25 загальною площею 0,2206 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0029), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02), вид використання – для розміщення виробничої бази, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Дельта-Сервіс»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку відшкодувати безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її

цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2414
«Про затвердження ПП «Дельта-Сервіс» технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
по вул. Леоніда Каденюка, 25»**

Заявник юридична/фізична особа	ПП «Дельта-Сервіс»
Клопотання/заява	від 05.12.2024 № 164037-061-45
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:306:0029
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка, 25
Площа, га	0,2206 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	20 років
Розмір орендної плати	3 % від НГО
Вид цільового призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (для розміщення виробничої бази)
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	2 557 226,76 * 3 % = 76 716,80 грн/рік, 6 393,07 грн/міс

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка раніше перебувала в оренді (основний договір оренди землі від 27.02.2006 № 67, зареєстрований 22.03.2006 за № 36, був укладений строком на 10 років; згідно з додатковою угодою від 15.11.2016 № 53, зареєстрованою 28.11.2016, строк дії договору було поновлено на 5 років). У зв'язку із тим, що нова додаткова угода про поновлення строку дії договору не укладалася, вищезазначений договір оренди землі вважається припиненим відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі».

Згідно з вимогами статті 123 Земельного кодексу України для передачі даної ділянки в оренду необхідне складення документації із землеустрою, оскільки право комунальної власності на неї за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Тому, на підставі рішення Кропивницької міської ради від 24.10.2024 № 2305 «Про надання ПП «Дельта-Сервіс» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Леоніда Каденюка, 25» було розроблено відповідну документацію із землеустрою для подальшої передачі ділянки в оренду.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (комплекс будівель) загальною площею 883,9 кв. м, що належить ПП «Дельта-Сервіс» на праві приватної власності (свідоцтво про право власності від 06.11.2008, реєстраційний номер майна – 25325553).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:37:306:0029 становить $2\,557\,226,76 \cdot 3\% = 76\,716,80$ грн/рік, $6\,393,07$ грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

