



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ФОП Бондаренку О.С.  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Полтавській, 73-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Бондаренка О.С. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Бондаренку Олександрю Сергійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Передати фізичній особі-підприємцю Бондаренку Олександр Сергійовичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Zobov'язати фізичну особу-підприємця Бондаренка Олександра Сергійовича:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку відшкодувати безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2405  
«Про затвердження ФОП Бондаренку О.С. проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду по вул. Полтавській, 73-а»**

Заявник юридична/фізична особа	<b>ФОП Бондаренку О.С.</b>
Клопотання/заява	<b>від 04.12.2024 № 163869-061-47</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:25:156:0072</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Полтавська, 73-а</b>
Площа, га	<b>0,0300 га</b>
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	<b>25 років</b>
Розмір орендної плати	<b>6 % від НГО</b>
Існуючий вид цільового призначення	11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
Вид цільового призначення після зміни за проектом землеустрою	<b>03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	<b>293 000,94 * 6 % = 17 580,06 грн/рік, 1 456,00 грн/міс</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки:** земельна ділянка передається в оренду зі зміною цільового призначення, вид цільового призначення змінюється з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення.

**Наявність будівель і споруд:** на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 287,9 кв. м, що належить ФОП Бондаренку О.С. на підставі договору купівлі-продажу від 16.05.2023 № 385 (державна реєстрація від 16.05.2023, номер відомостей про речове право: 50281312).

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:25:156:0072 становить  $293\,000,94 * 6\% = 17\,580,06$  грн/рік, 1 456,00 грн/міс.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

