



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Романенко Ю.В.  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Бобринецький шлях, 108**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Романенко Ю.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Романенко Юлії Василівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 108 загальною площею 0,5854 га (кадастровий № 3510100000:46:408:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати Романенко Юлії Василівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Бобринецький шлях, 108 загальною площею 0,5854 га (кадастровий № 3510100000:46:408:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати Романенко Юлію Василівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2372  
«Про надання затвердження Романенко Ю.В. проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 108»**

Заявник фізична особа	Романенко Юлія Василівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.11.2024 року № 163062
Відомості про земельну ділянку	№ 3510100000:46:408:0087
Місце розташування (адреса)	вул. Бобринецький шлях, 108 м. Кропивницький
Площа земельної ділянки яка формується	0,5854 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Термін оренди	25 років

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 577,4 кв. м, що є власністю заявника на підставі договору купівлі-продажу від 23.12.2021 № 1737. Земельна ділянка в оренді не перебувала, Кропивницькою міською радою подано позов до суду про стягнення безпідставно збережених коштів з Романенко Ю.В.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

Схема земельної ділянки

