



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Ложечнику А.Л.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по пров. Гулака-Артемівського**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Ложечника А.Л. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Ложечнику Андрію Леонідовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,1199 га по пров. Гулака-Артемівського для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:43:396:0047) по пров. Гулака-Артемівського загальною площею 0,1199 га, що перебуває у власності Ложечника Андрія Леонідовича, з «01.05. Для індивідуального садівництва» на «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», у тому числі змінити склад угідь та категорію земель: з «0,1199 га – багаторічні насадження» за рахунок земель

сільськогосподарського призначення на «0,1199 га – малоповерхова забудова» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2357
«Про затвердження Ложечнику А.Л. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по пров. Гулака-Артемівського»

Заявник	Ложечник Андрій Леонідович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:43:396:0047
Місце розташування (адреса)	пров. Гулака-Артемівського, р-н Пермський
Площа, га	0,1199 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	Ж-1 садибна житлова забудова Генплан - територія зелених насаджень загального користування (проектні)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





