



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Войтовичу С.О.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по просп. Європейському, 60/1**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи викопіювання з історико-архітектурного опорного плану міста Кропивницького, розглянувши заяву Войтовича С.О. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Войтовичу Сергію Олександровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0554 га по просп. Європейському, 60/1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:39:338:0003) по просп. Європейському, 60/1 загальною площею 0,0554 га, що перебуває у власності Войтовича Сергія Олександровича, з «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2356
«Про затвердження Войтовичу С.О. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по просп. Європейському, 60/1»

Заявник	Войтович Сергій Олександрович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:39:338:0003
Місце розташування (адреса)	просп. Європейський, 60/1 (р-н Шкільний)
Площа, га	0,0554 га
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Вид користування	власність
Цільове призначення	з «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	Ж-1, частково Ж-1с Генплан – територія присадибної забудови Межі зон земель історико-культурного призначення – ІК
Наявність нерухомого майна	На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна - житловий будинок
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





