



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 17 грудня 2024 року

№ 2390

**Про затвердження ТОВ «ФК 2020» та
ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» технічної
документації із землеустрою щодо поділу та
об'єднання земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ТОВ «ФК 2020» та ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для розміщення комплексу «Сквер Центральний» (код КВЦП 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), якою сформовано три земельні ділянки, а саме: площею 0,0337 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0038), площею 0,2315 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0037), площею 0,3725 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0036).

2. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 № 79) загальною площею 0,6377 га по вул. Преображенській (Центральний сквер) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений строком на 49 років.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2390 від 17.12.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2390 від 17.12.2024

3. Передати товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Преображенській, 9-а загальною площею 0,0337 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0038), вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 45/9 загальною площею 0,2315 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0037), вид цільового призначення: 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Надати комунальному підприємству «Благоустрій» Кропивницької міської ради» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 0,3725 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0036) шляхом зміни цільового призначення з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» за рахунок земель рекреаційного призначення.

6. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФК 2020» та товариство з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань»:

6.1. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про розірвання договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати припинення права користування в установленому законом порядку.

6.2. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункти 3, 4 цього рішення).

6.3. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.



6.4.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.5. Використовувати земельні ділянки (пункти 3, 4 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2390 від 17.12.2024