



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження земельної ділянки
по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27),
право оренди на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124, 135 Земельного кодексу України, пунктом 34 **частини першої** статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону ділянку орієнтовною площею 0,0204 га по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком.

2. Надати департаменту містобудування та земельних ресурсів **Кропивницької міської ради** дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0204 га по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Розробнику документації із землеустрою врахувати межі червоних ліній відповідно до плану червоних ліній та проходи, проїзди, підїзні шляхи існуючих підприємств.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів **Кропивницької міської ради** забезпечити подання на затвердження міської ради погодженої в установленому порядку відповідної документації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
« ___ » _____ 2024 року № _____

Земельна ділянка, право оренди на яку набувається на аукціоні

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
Вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27)	0,0204 га	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1548
“Про затвердження земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27), право оренди на яку набувається на аукціоні”**

Місце розташування (адреса)	вул. Лінія 5-а (біля будинку №27) м. Кропивницький
Площа, га	0,0204 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови , що перебувають у запасі
Цільове призначення згідно КЗВПЦ	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Мета прийняття рішення

Заявником по підготовленому проекту рішення є Комарова Н.С. (заява від 13.12.2022 № 111927). Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права користування на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

Особливості характеристики ділянки Проектом рішення передбачено включення до переліку земельну ділянку та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо можливості продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація даного проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною сумою 6000 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде внесено на розгляд на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

