



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про укладення з ФОП Степановим С.М.  
договору оренди земельної ділянки  
на новий строк по вул. Автолюбителів, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Степанова С.М., враховуючи належне виконання обов'язків за умовами договору та переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Укласти з фізичною особою-підприємцем Степановим Сергієм Миколайовичем, з дня закінчення договору оренди земельної ділянки № 118 від 24.09.2015 (державна реєстрація права оренди від 25.09.2015 № 11337220), договір оренди земельної ділянки на новий строк (49 років) по вул. Автолюбителів, 2 загальною площею 0,0020 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0064) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), вид використання – для розміщення павільйону «Шиномонтаж», за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Степанова Сергія Миколайовича:

2.1. У тримісячний строк з дня закінчення договору оренди земельної ділянки № 118 від 24.09.2015 (державна реєстрація права оренди від 25.09.2015 № 11337220) укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**«Про укладення з ФОП Степановим С.М. договору оренди земельної ділянки на новий строк по вул. Автолюбителів, 2»**

Заявник юридична особа	<b>Фізична особа-підприємець Степанов Сергій Миколайович</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 22.08.2024 року № 6776/13-22</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:41:356:0064</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Автолюбителів, 2, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0020 га</b>
Строк оренди	<b>49 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Відсоткова ставка	<b>6%</b>
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	<b>28616,08*6%=1716,97 в рік, 143,08 в міс.</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці стоїть тимчасова споруда, право власності не зареєстроване. Термін дії договору до 24.09.2025. відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами **на укладення договору оренди землі на новий строк.**

Відповідно до довідки від 13.05.2024 № 764/АП/11-28-13-02-20-Е, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:41:356:0064)  $28616,08 * 6\% = 1716,97$  в рік.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

