



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Мельниченко І.П.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Преображенській, 27-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Мельниченко І.П. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Мельниченко Ірині Петрівні проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Преображенській, 27-а загальною площею 0,1967 га (кадастровий № 3510100000:36:289:0115).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Преображенській, 27-а загальною площею 0,1967 га (кадастровий № 3510100000:36:289:0115) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15)» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати Мельниченко Ірині Петрівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 20 років по вул. Преображенській, 27-а загальною площею 0,1967 га (кадастровий № 3510100000:36:289:0115) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати Мельниченко Ірину Петрівну:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2369
«Про затвердження Мельниченко І.П. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 27-а»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Мельниченко Ірина Петрівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.11.2024 року № 163064
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:289:0115
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 27-а м. Кропивницький
Площа, га	0,1967 га
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Строк оренди	20 років

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (комплекс будівель) площею 1482,8 кв.м, який належить заявниці. Земельна ділянка в оренді не перебувала. Кропивницькою міською радою подано позовну заяву про стягнення безпідставно збережених коштів у розмірі орендної плати за користування земельною ділянкою. На даний час укладено мирову угоду на сплату боргу за користування земельною ділянкою на суму 575104,82 грн.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

