



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення ПП «Інкопмарк-Плюс»
договору оренди земельної ділянки
по просп. Європейському, 88-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 23, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПП «Інкопмарк-Плюс», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному підприємству «Інкопмарк-Плюс» договір оренди земельної ділянки від 29.01.2015 № 1 (зареєстрований 05.03.2015 за № 8959571) шляхом укладення додаткової угоди строком на 10 років по просп. Європейському, 88-а загальною площею 0,0771 га (кадастровий № 3510100000:46:351:0072) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02), за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення .

2. Зобов'язати приватне підприємство «Інкопмарк-Плюс» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватне підприємство «Інкопмарк-Плюс» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2353
«Про поновлення III «Інкопмарк-Плюс» договору оренди земельної ділянки по
просп. Європейському, 88-а»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	III «Інкопмарк-Плюс»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 08.11.2024 року № 162192
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:46:351:0072
Місце розташування (адреса)	просп. Європейський, 88-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0771 га
Термін користування за договором	оренда 10 років
Термін поновлення (продовження) договору оренди згідно з заявою	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1099348,37* 3 % = 32980,45 грн/рік, 2748,037 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно (нежитлова будівля) площею 515,6 кв. м, що належить заявнику на праві приватної власності (Свідоцтво від 08.06.2013).

Земельна ділянка перебуває в оренді строком на 10 років – до 05.03.2025.

Відповідно до довідки від 07.11.2024, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області, податковий борг з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, відсутній.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:46:351:0072 становить $1099348,37 * 3 \% = 32980,45$ грн/рік.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

