



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Саєнку С.П. земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
по вул. Металургів, 18-а, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та заяву Саєнка С.П., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Металургів, 18-а, с-ще Нове, у розмірі 517 400,00 грн (п'ятсот сімнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок), визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки 22.10.2024), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «БІНОМ-ГРУП» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати Саєнку Сергію Павловичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Металургів, 18-а, с-ще Нове загальною площею 0,0700 га (кадастровий № 3510166900:09:096:0028), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 176 565,83 грн (сто сімдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят п'ять гривень 83 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 30.09.2024 № 11, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 340 834,17 грн (триста сорок тисяч вісімсот тридцять чотири гривні 17 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. На підставі заяви Саєнка Сергія Павловича від 31.10.2024 № С-9983 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки (пункт 2 цього рішення) строком на 5 (п'ять) років.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.

6.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

6.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

6.5. Документ про сплату першого платежу в розмірі та на умовах відповідно до цього рішення разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку за Саєнком Сергієм Павловичем. Право власності на земельну ділянку у Саєнка Сергія Павловича виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до законодавства.

7. Зобов'язати Саєнка Сергія Павловича:

7.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2352  
«Про продаж Саєнку С.П. земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
по вул. Металургів, 18-а, с-ще Нове»**

Заявник фізична особа	<b>Саєнко С.П.</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510166900:09:096:0028</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Металургів, 18-а, с-ще Нове</b>
Площа, га	<b>0,0700 га</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>517 400,00 грн (739,14 грн - 1 кв.м.)</b>
Авансовий внесок	<b>176 565,83 грн</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – комплекс будівель загальною площею 432,23 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 20.04.2023, номер запису про право власності: 49997393) на підставі свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.04.2023 № 341.

Договір оренди землі від 14.12.2005 01.02.2008 № 01, укладений терміном на 49 років, державна реєстрація від 22.02.2008 № 040838700002.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 22.10.2024 року становить **517 400 грн**)

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

