



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Потоцькому Андрію Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Леоніда Фільштейна (Ломоносова), 64 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Потоцькому Андрію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:149:0066) по вул. Леоніда Фільштейна (Ломоносова), 64 загальною площею 0,0945 га (у тому числі по угіддях: 0,0945 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Ковтуненку Андрію Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Антонова, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ковтуненку Андрію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:076:0045) по вул. Антонова, 8 загальною площею 0,0798 га (у тому числі по угіддях: 0,0798 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Алимову Сергію Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шкільній, 19 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Алимову Сергію Ігоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:424:0092) по вул. Шкільній, 19 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Михайловській Надії Євгеніївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Шахтарському, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Михайловській Надії Євгеніївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:146:0126) по пров. Шахтарському, 6 загальною площею 0,0454 га (у тому числі по угіддях: 0,0454 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Бреусу Миколі Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ольвіопольській, 8/5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бреусу Миколі Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:379:0062) по вул. Ольвіопольській, 8/5 загальною площею 0,0778 га (у тому числі по угіддях: 0,0778 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель

і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Сущенку Анатолію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шкільній, 12-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сущенку Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:424:0091) по вул. Шкільній, 12-а загальною площею 0,0871 га (у тому числі по угіддях: 0,0871 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Павлові-Моніч Олені Валентинівні, Павлову Валентину Володимировичу та Павлові Тетяні Валентинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Мінській, 2-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Павлові-Моніч Олені Валентинівні, Павлову Валентину Володимировичу та Павлові Тетяні Валентинівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:002:0539) по вул. Мінській, 2-а загальною площею 0,0849 га (у тому числі по угіддях: 0,0849 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Шмегельському Вадиму Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Десантників, 3/14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шмегельському Вадиму Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:352:0088) по вул. Десантників, 3/14 загальною площею 0,0517 га (у тому числі по угіддях: 0,0517 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Кеванашвілі Людмилі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Бобринецький шлях, 21 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кеванашвілі Людмилі Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:365:0092) по вул. Бобринецький шлях, 21 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Діхтяренку Володимирі Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лебедева, 15, селище Нове для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Діхтяренку Володимирі Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:09:147:0100) по вул. Лебедева, 15, селище Нове загальною площею 0,1500 га (у тому числі по угіддях: 0,1500 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Луганській, 8-в для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дяденко Наталії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:409:0095) по вул. Луганській, 8-в загальною площею 0,0552 га (у тому числі по угіддях: 0,0552 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Комаровій Валентині Романівні та Оде Марії Валеріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Нижній Прирічній, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Комаровій Валентині Романівні та Оде Марії Валеріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:407:0031) по вул. Нижній Прирічній, 5 загальною площею 0,0762 га (у тому числі по угіддях: 0,0762 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Наталії Ужвій, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Слюсаренко Вірі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:243:0111) по вул. Наталії Ужвій, 30 загальною площею 0,0718 га (у тому числі по угіддях: 0,0718 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Кузик Вірі Леонідівні та Кузику Михайлу Афанасійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Катранівському, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кузик Вірі Леонідівні та Кузику Михайлу Афанасійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:300:0096) по пров. Катранівському, 17 загальною площею 0,0313 га (у тому числі по угіддях: 0,0313 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Оксанич Тетяні Іванівні та Черкасовій Галині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Юрія Краснокутського, 112 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Оксанич Тетяні Іванівні та Черкасовій Галині Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:080:0137) по вул. Юрія Краснокутського, 112 загальною площею 0,0875 га (у тому числі по угіддях: 0,0875 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Качан Раїсі Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Архітектора Паученка, 174 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Качан Раїсі Анатоліївні у спільну часткову власність 221/425 частин земельної ділянки від загальної площі 0,0446 га (у тому числі по угіддях: 0,0446 га – малоповерхова забудова) (кадастровий

№ 3510100000:24:297:0020) по вул. Архітектора Паученка, 174 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Дьяченко Олені Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Володимира Панченка, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дьяченко Олені Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:238:0011) по вул. Володимира Панченка, 14 загальною площею 0,0214 га (у тому числі по угіддях: 0,0214 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2277
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (17 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.