



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 21-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Турчанович С.М., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:50:426:0003) по вул. Лінія 5-а, буд. 21-а загальною площею 0,0079 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 21-а загальною площею 0,0079 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Турчанович Світлані Миколаївні укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2316
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, буд. 21-а”**

Заявник фізична особа	Турчанович Світлана Миколаївна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 08.10.2024 року № 160206
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:426:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Лінія 5-а, буд. 21-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0079 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 68,7 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 26.07.2029.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

