



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від " ____ " _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж 4/25 часток житлового
будинку по вул. Кропивницького, 74**

Керуючись статтями 140, 142–144 Конституції України, пунктом 30 частини першої статті 26, статтями 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 316, 319, 327, 362 Цивільного кодексу України, враховуючи лист відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 30 жовтня 2024 року № Вн-295/10.05 щодо непридатності для розподілу та надання громадянам для проживання житлового приміщення у будинку по вул. Кропивницького, 74, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Продати 4/25 частки житлового будинку по вул. Кропивницького, 74 у м. Кропивницькому.

2. Управлінню комунальної власності Кропивницької міської ради:

1) провести продаж 4/25 часток житлового будинку по вул. Кропивницького, 74 у м. Кропивницькому за незалежною оцінкою, погодженою із заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

2) письмово повідомити співвласників про намір продати 4/25 частки житлового будинку по вул. Кропивницького, 74 у м. Кропивницькому за ціною продажу відповідно до незалежної оцінки;

3) у разі відмови співвласників від здійснення переважного права купівлі або згоди більше ніж одного співвласника, продати 4/25 частки житлового будинку по вул. Кропивницького, 74 у м. Кропивницькому з публічних торгів (аукціону).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2335 "Про продаж 4/25 часток житлового будинку по вул. Кропивницького, 74"

Нормативно-правове регулювання

Цей проєкт розроблено відповідно до статей 140, 142–144 Конституції України, пункту 30 частини першої статті 26, статей 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 316, 319, 327, 362 Цивільного кодексу України.

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Ленінського районного суду від 31 липня 2024 року № 405/3587/24 передано 4/25 частки будинку, що знаходяться за адресою: м. Кропивницький, вул. Кропивницького, 74, як відумерла спадщина у власність Кропивницької міської територіальної громади в особі Кропивницької міської ради.

Відповідно до вищезазначеного рішення 24 вересня 2024 року було зареєстровано право власності за територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради.

Враховуючи лист відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 30 жовтня 2024 року № Вн-295/10.05, в якому зазначено, що цей будинок старої забудови, житлове приміщення, що звільнилось після смерті квартиронаймача, знаходиться у цокольному приміщенні, напівзруйноване, для розподілу та надання громадянам для проживання не придатне, управлінням комунальної власності КМР підготовлений проєкт рішення Кропивницької міської ради № 2335 "Про продаж 4/25 часток житлового будинку по вул. Кропивницького, 74".

Мета прийняття

Метою прийняття цього проєкту рішення є не допущення подальшої руйнації 4/25 часток будинку, що знаходяться за адресою: м. Кропивницький, вул. Кропивницького, 74 та надходження коштів до міського бюджету від продажу об'єкту комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Планується розгляд проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про продаж 4/25 часток житлового будинку по вул. Кропивницького, 74" на засіданні Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та постійній комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.
