



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

Про надання Беліченку О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Промисловій, 10/8

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Беліченка О.О., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити фермерському господарству Моніча Р.В. право постійного користування землею площею (Державний акт на право постійного користування землею серії І – КР № 001555, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею від 03.04.2000 за № 1319, виданий на підставі рішення міської ради від 28.12.1999 № 439 для розміщення виробничо-технічної бази, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташований на земельній ділянці.

Земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення віднести до земель запасу.

2. Надати Беліченку Олександрю Олександровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Промисловій, 10/8 загальною площею 1,0366 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0027) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2223
«Про надання Беліченко О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по
вул. Промисловій, 10/8»**

Заявник юридична/фізична особа	Беліченко Олександр Олександрович
Клопотання/заява	від 24.07.2024 року № 155639
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:19:162:0027
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 10/8 м. Кропивницький
Площа, га	1,0366 га
Цільове призначення відповідно до ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості
Цільове призначення на яке пропонується змінити	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею площею 150,5 кв.м, що є власністю заявника (договір купівлі-продажу від 25.04.2024). Земельна ділянка перебувала в постійному користуванні у попереднього користувача, тому першим пунктом рішення припиняється постійне користування..

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

