



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 24 жовтня 2024 року

№ 2313

#### **Про продаж Куцовій Л.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Великій Перспективній, 11-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Великій Перспективній, 11-б у розмірі 384 600,00 грн (триста вісімдесят чотири тисячі шістсот гривень 00 копійок).
2. Продати Куцовій Ларисі Сергіївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Великій Перспективній, 11-б загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:28:195:0006), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.
3. Куцовій Ларисі Сергіївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 231 479,96 грн (двісті тридцять одна тисяча чотириста сімдесят дев'ять гривень 96 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 12.08.2024 № 8, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 2313 від 24.10.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради



№2313 від 24.10.2024

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 153 120,04 грн (сто п'ятдесят три тисячі сто двадцять гривень 04 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється у разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

