



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 24 жовтня 2024 року

№ 2295

**Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Острівській
(між будинками № 2 та № 4)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ГО КОХАБ «Дивограй» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,0144 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0010) шляхом зміни цільового призначення.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,0144 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0010) з «14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення на «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні з розвитку культури та мистецтва) за рахунок земель житлової та громадської забудови.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2295 від 24.10.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2295 від 24.10.2024

3. Віднести земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».

4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,0144 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0010), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Передати громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,0144 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0010), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

6. Зобов'язати громадську організацію «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй»:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельних ділянок.

6.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Марія Матушек 35 83 57

Олег КОЛЮКА

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2295 від 24.10.2024