



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 24 жовтня 2024 року

№ 2286

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Якімовій Вікторії Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони ТР-2 [зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях)]; II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір); III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

2. Відмовити Сарапіну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2286 від 24.10.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2286 від 24.10.2024

вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях); II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір); III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

3. Відмовити Погребняк Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку № 28, корп. 5) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови); розміщення об'єкта суперечить затвердженій містобудівній документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницький».

4. Відмовити Погребняку Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку № 28, корп. 5) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови); розміщення об'єкта суперечить затвердженій містобудівній документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницький».

5. Відмовити Петковій Тетяні Данилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Народній (біля будинку № 73) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони);



III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), санітарно-захисна зона ГРС (300 м).

6. Відмовити Овчаренку Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Рибальському (південно-західніше будинку № 7-г) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони), частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку); санітарно-захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості.

7. Відмовити Шаповалу Дмитру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 35225800:02:000:5334 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони).

8. Відмовити Воленшчак Надії Антонівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Козацькій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0715) за рахунок земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0716 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони).

9. Відмовити Фьодоровій Валерії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Козацькій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0715) за рахунок земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0716 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд



(присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно-захисної зони).

10. Відмовити Шульзі Володимиру Тимофійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між будинками № 53 по вул. Гагаріна та № 78 по вул. Кропивницького орієнтовною площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 [зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях)].

11. Відмовити Герко Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 99) орієнтовною площею 0,0255 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме вимогам нормативного акта – пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва, не менше 500 кв. м для індивідуальної житлової забудови).

12. Відмовити Рябошапко Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ізмаїльській (біля будинку № 2-г) орієнтовною площею 0,0389 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення). Крім того, місце розташування об'єкта не відповідає вимогам містобудівної документації, а саме вимогам нормативного акта – пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва, не менше 500 кв. м для індивідуальної житлової забудови).

Секретар міської ради

Тетяна Антонова 35 83 56

Олег КОЛЮКА

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№2286 від 24.10.2024