



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 10 вересня 2024 року

№ 2221

Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б у розмірі 815 600,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

2. Продати Дризі Вадиму Вікторовичу з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки терміном на п'ять років земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки строком на п'ять років Дризі Вадиму Вікторовичу:

3.1. Сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2221 від 10.09.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№2221 від 10.09.2024



3.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

4. Дризі Вадиму Вікторовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 125 410,70 грн (сто двадцять п'ять тисяч чотириста десять гривень 70 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 08.07.2024 № 6, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 690 189,30 грн (шістсот дев'яносто тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 30 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№2221 від 10.09.2024

