



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 10 вересня 2024 року

№ 2220

Про продаж Басистому В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Маріуполя, 70-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а у розмірі 3 908 016,00 грн (три мільйони дев'ятсот вісім тисяч шістнадцять гривень 00 копійок).

2. Продати Басистому Володимиру Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Маріуполя, 70-а загальною площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Басистому Володимиру Васильовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 663 224,23 грн (шістсот шістдесят три тисячі двісті двадцять чотири гривні 23 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 03.07.2024 № 5, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2220 від 10.09.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№2220 від 10.09.2024



Залишок вартості земельної ділянки у сумі 3 244 791,77 грн (три мільйони двісті сорок чотири тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 77 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

