



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 10 вересня 2024 року

№ 2219

Про продаж Ульяновській О.А. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Смоленчука, 11

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Миколи Смоленчука, 11 у розмірі 675 300,00 грн (шістсот сімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок).
2. Продати Ульяновській Олені Анатоліївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Смоленчука, 11 загальною площею 0,0652 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0016), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.
3. Ульяновській Олені Анатоліївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.
4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 428 921,94 грн (чотириста двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 94 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 28.06.2024 № 4, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№ документа: 2219 від 10.09.2024
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000806636004840B700
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради
№2219 від 10.09.2024



Залишок вартості земельної ділянки у сумі 246 378,06 грн (двісті сорок шість тисяч триста сімдесят вісім гривень 06 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

