



ПРОЄКТ № 1109
Доопрацьований
12.03.2024

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Планом червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Якімовій Вікторії Юрїївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях), II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор), III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор).

2. Відмовити Сарапіну Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Будівельників орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта

вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях), II пояс зони санітарної охорони поверхневого інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор), III пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор).

3. Відмовити Погребняк Оксані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку № 28, корп. 5) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), розміщення об'єкта суперечить затвердженій містобудівній документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницького»

4. Відмовити Погребняку Олександрю Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Генерала Жадова (біля будинку № 28, корп. 5) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), розміщення об'єкта суперечить затвердженій містобудівній документації «Детальний план території кварталу в межах вулиць Героїв України, Генерала Жадова та Юрія Коваленка в м. Кропивницького»

5. Відмовити Петковій Тетяні Данилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Народній (біля будинку № 73) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно - захисної зони), III

пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (лелеківський водозабор), санітарно – захисна зона ГРС (300 м).

6. Відмовити Овчаренку Олександрю Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Рибальському (південно західніше будинку № 7-г) орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься частково до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно - захисної зони), частково до зони Р2 (рекреаційна зона активного відпочинку), санітарно - захисна зона промислових підприємств та інших виробництв I-III класу шкідливості.

7. Відмовити Шаповалу Дмитру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність біля земельної ділянки з кадастровим № 35225800:02:000:5334 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно - захисної зони).

8. Відмовити Воленшчак Надії Антонівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Козацькій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0715) за рахунок земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0716 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно - захисної зони).

9. Відмовити Фьодоровій Валерії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Козацькій (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0715) за рахунок земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:02:028:0716 орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до підзони Ж1-с (підзона садибної забудови в межах санітарно - захисної зони).

10. Відмовити Шульзі Володимирі Тимофійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між будинками № 53 по вул. Гагаріна та № 78 по вул. Кропивницького орієнтовною площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ТР-2 (зона магістральних вулиць, доріг, майданів (в червоних лініях)).

11. Відмовити Герко Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Куроп'ятникова (біля будинку № 99) орієнтовною площею 0,0255 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам містобудівної документації, а саме вимогам нормативного акта пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови).

12. Відмовити Рябошапко Ганні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Ізмаїльській (біля будинку № 2-г) орієнтовною площею 0,0389 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456 – земельна ділянка відноситься до зони РЗс (підзона зелених насаджень спеціального призначення), крім того місця розташування об'єкта не відповідає вимогам містобудівної документації, а саме вимогам нормативного акта пункту 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» (Граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового будівництва не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови).

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1109
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для ведення індивідуального садівництва
Відповідність місцезрештування земельних ділянок вимогам містобудівної документації	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456, порушення Плану червоних ліній магістральних вулиць міста Кропивницького затвердженого рішенням міської ради від 19.12.2017 № 1252 та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство:

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.