



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « _____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про припинення Казаряну М.Д. права
користування земельною ділянкою
по вул. Кримській, 74-б та передачу
її безоплатно у власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву Казаряна М.Д., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання за згодою сторін договору оренди земельної ділянки, яка використовується Казаряном Миколою Давидовичем на підставі договору оренди від 05.12.2023 № 30 (державна реєстрація від 07.12.2023, номер запису про інше речове право: 52878862) загальною площею 0,0214 га (кадастровий № 3510100000:45:371:0053) по вул. Кримській, 74-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Казаряну Миколі Давидовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Казаряну Миколі Давидовичу безоплатно у власність земельну ділянку по вул. Кримській, 74-б загальною площею 0,0214 га (кадастровий № 3510100000:45:371:0053) для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Казаряну Миколі Давидовичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2218
«Про припинення Казаряну М.Д. права користування земельною ділянкою
по вул. Кримській, 74-б та передачу її безоплатно у власність»

Заявники	Казарян Микола Давидович
Місце розташування (адреса)	вул. Кримська, 74-б (район Кушівка)
Відомості про земельну ділянку	3510100000:45:371:0053 договір оренди земельної ділянки від 05.12.2023 № 30
Площа, га	0,0214 га
Вид користування	Передача у власність після припинення договору оренди
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	Право власності
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі: приватизації земельних ділянок, що були раніше надані їм у користування.

Відповідно до статті 116 Земельного кодексу України земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Згідно із статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадок розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.





