



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Синьооку Василю Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Незалежності (Космонавта Попова) (біля будинку № 20, к. 5) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-4 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови, вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та протипожежним вимогам (поруч знаходиться ДНЗ та дитячий клуб). На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа, електрокабель,газопровід.

2. Відмовити Плахтій Тамарі Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Кропивницького (біля будинку № 14) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної

документації, а саме Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка розташована по території магістральної вулиці загальноміського значення та вимогам нормативного акта, а саме протипожежним вимогам (відстань від житлового будинку менше 15 м.). На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа.

3. Відмовити Логачову Олегу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Полтавській (поруч з будинком № 22-б) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони ІН-2 (зона інженерної інфраструктури).

4. Відмовити Кіту Вадиму Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Фортечній (навпроти будинку № 20) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка частково відноситься до зони ІК (зона земель історико-культурного призначення), частково до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.

5. Відмовити Гнатюку Артему Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Винниченка (біля будинку № 3) орієнтовною площею 0,0030 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території житлової багатоповерхової забудови У місці, запропонованому для відведення земельної ділянки, наявна каналізаційна мережа, електричний кабель.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2193
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

| | |
|---|---|
| Заявник | Громадяни України, 5 чол. |
| Вид користування | Власність |
| Цільове призначення | Для будівництва індивідуальних гаражів та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд |
| Результат розгляду на відповідність до містобудівної документації | Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генерального плану, нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності | даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності |

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.