



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Сокольніковій Тетяні Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Валерія Едігея, 5-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сокольніковій Тетяні Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:190:0135) по пров. Валерія Едігея, 5-а загальною площею 0,0618 га (у тому числі по угіддях: 0,0618 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Івана Усенка (40 років Жовтня), 18 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мельникову Василю Сергійовичу та Мельниковій Наталії Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:346:0023) по вул. Івана Усенка (40 років Жовтня), 18 загальною площею 0,0393 га (у тому числі по угіддях: 0,0393 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Король Ганні Олександрівні, Бурлаченко Тетяні Олександрівні, Гафич Олені Ігорівні, Матвієнко Наталії Ігорівні, Нетребенко Ірині Олександрівні, Нетребенко Анастасії Валентинівні, Нетребенко Яніні Валентинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Рівненському, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Король Ганні Олександрівні, Бурлаченко Тетяні Олександрівні, Гафич Олені Ігорівні, Матвієнко Наталії Ігорівні, Нетребенко Ірині Олександрівні, Нетребенко Анастасії Валентинівні, Нетребенко Яніні Валентинівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:261:0058) по пров. Рівненському, 17 загальною площею 0,0643 га (у тому числі по угіддях: 0,0643 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Полякову Сергію Івановичу та Поляковій Любові Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Синьоводській, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Полякову Сергію Івановичу та Поляковій Любові Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:276:0040) по вул. Синьоводській, 21 загальною площею 0,0453 га (у тому числі по угіддях: 0,0453 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Кравченко Інні Станіславівні та Андрущак Вікторії Станіславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Бережинській, 4 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кравченко Інні Станіславівні та Андрущак Вікторії Станіславівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:352:0083) по вул. Бережинській, 4 загальною площею 0,0405 га (у тому числі по угіддях: 0,0405 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Головачу Сергію Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Охтирській, 47 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Головачу Сергію Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:296:0030) по вул. Охтирській, 47 загальною площею 0,0515 га (у тому числі по угіддях: 0,0515 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Літвіновій Тетяні Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Залізничній 2-а, 74 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Літвіновій Тетяні Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:093:0053) по вул. Залізничній 2-а, 74 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Байгородській, 85 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Крайній Наталі Георгіївні та Лагно Наталі Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:298:0041) по вул. Байгородській, 85 загальною площею 0,0643 га (у тому числі по угіддях: 0,0643 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Холодноярській, 162 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сергієнко Валентині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:007:0043) по вул. Холодноярській, 162 загальною площею 0,0606 га (у тому числі по угіддях: 0,0606 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Савіцькому Анатолію Антоновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Якіма Лелеки, 1-г для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Савіцькому Анатолію Антоновичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:040:0057) по вул. Якіма Лелеки, 1-г загальною площею 0,0608 га (у тому числі по угіддях: 0,0608 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Хуторнюку Миколі Миколайовичу та Письменюк Вірі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ольги Кобилянської, 40 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Хуторнюку Миколі Миколайовичу та Письменюк Вірі Михайлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:431:0063) по вул. Ольги Кобилянської, 40 загальною площею 0,0611 га (у тому числі по угіддях: 0,0611 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Біліченко Валентині Дмитрівні, Масленіковій Аллі Леонтіївні, Конде Вікторії Григорівні та Дудніченку Сергію Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Прирічній, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Біліченко Валентині Дмитрівні, Масленіковій Аллі Леонтіївні, Конде Вікторії Григорівні та Дудніченку Сергію Григоровичу у спільну сумісну

власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:410:0111) по вул. Прирічній, 38 загальною площею 0,0970 га (у тому числі по угіддях: 0,0970 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Волчкової Людмилі Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олени Степанів, 51 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волчкової Людмилі Олексіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0111) по вул. Олени Степанів, 51 загальною площею 0,0548 га (у тому числі по угіддях: 0,0548 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ствольній, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бершадському Олександрю Анатолійовичу та Єрещенко Марії Степанівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:119:0077) по вул. Ствольній, 17 загальною площею 0,0438 га (у тому числі по угіддях: 0,0438 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Трошиній Валентині Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Вознесенському, 84 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Трошиній Валентині Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:381:0057) по пров. Вознесенському, 84 загальною площею 0,0404 га (у тому числі по угіддях: 0,0404 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Тихоновій Оксані Федорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Садовому, 8 для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тихоновій Оксані Федорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0161) по пров. Садовому, 8 загальною площею 0,0536 га (у тому числі по угіддях: 0,0536 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Шлапаку Валерію Саватійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Братиславській, 99 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шлапаку Валерію Саватійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:089:0051) по вул. Братиславській, 99 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2139
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (17 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
