



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Колечкіній Наталії Юріївні та Безнос Тетяні Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Академіка Корольова, 14/2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Колечкіній Наталії Юріївні та Безнос Тетяні Юріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:303:2024) по вул. Академіка Корольова, 14/2 загальною площею 0,0437 га (у тому числі по угіддях: 0,0437 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Шевченко Оксані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Братиславській, 77 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шевченко Оксані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:089:0050) по вул. Братиславській, 77 загальною площею 0,0429 га (у тому числі по угіддях: 0,0429 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Куркудюку Павлу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Зарічній, 31 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Куркудюку Павлу Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:053:0205) по вул. Зарічній, 31 загальною площею 0,0967 га (у тому числі по угіддях: 0,0967 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Сорокуну Василю Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Обривному, 25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сорокуну Василю Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:264:0079) по пров. Обривному, 25 загальною площею 0,0333 га (у тому числі по угіддях: 0,0333 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Яковлеву Олександрю Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Мінській, 66 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Яковлеву Олександрю Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:029:0113) по вул. Мінській, 66 загальною площею 0,0607 га (у тому числі по угіддях: 0,0607 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Матюшенко Ірині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Верхній Биковській, 72 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Матюшенко Ірині Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:299:0096) по вул. Верхній Биковській, 72 загальною площею 0,0700 га (у тому числі по угіддях: 0,0700 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Гвардіон Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Корсунській, 15-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гвардіон Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:169:0107) по вул. Корсунській, 15-а загальною площею 0,0307 га (у тому числі по угіддях: 0,0307 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Чепель Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Семенівському, 35 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чепель Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:359:0094) по пров. Семенівському, 35 загальною площею 0,0743 га (у тому числі по угіддях: 0,0743 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Максименку Сергію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сумській, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Максименку Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:376:0019) по вул. Сумській, 34 загальною площею 0,0529 га (у тому числі по угіддях: 0,0529 га – малоповерхова

забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Логвіненко Оксані Володимирівні та Бойко Раїсі Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Миколи Міхновського, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Логвіненко Оксані Володимирівні та Бойко Раїсі Іванівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:406:0098) по вул. Миколи Міхновського, 38 загальною площею 0,0608 га (у тому числі по угіддях: 0,0608 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Короткову Миколі Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Петра Яцика, 43 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Короткову Миколі Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:152:0111) по вул. Петра Яцика, 43 загальною площею 0,0570 га (у тому числі по угіддях: 0,0570 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Карпович Оксані Сергіївні, Сичовій Світлані Вікторівні, Берестенко Вікторії Сергіївні та Марковській Наталії Валеріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Ярославській, 50 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Карпович Оксані Сергіївні, Сичовій Світлані Вікторівні, Берестенко Вікторії Сергіївні та Марковській Наталії Валеріївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:091:0094) по вул. Ярославській, 50 загальною площею 0,0689 га (у тому числі по угіддях: 0,0689 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Волошину Олександру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шахтарській, 90-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Волошину Олександру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:138:0102) по вул. Шахтарській, 90-а загальною площею 0,0606 га (у тому числі по угіддях: 0,0606 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Логвіненко Ларисі Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Соломії Крушельницької, 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Логвіненко Ларисі Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:365:0090) по пров. Соломії Крушельницької, 13 загальною площею 0,0604 га (у тому числі по угіддях: 0,0604 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Українській, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бур'яновій Вікторії Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:386:0065) по вул. Українській, 5 загальною площею 0,0727 га (у тому числі по угіддях: 0,0727 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Єременку Віталію Вікторовичу та Карпенко Регіні Людвіко технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Галушкіна, 109 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Єременку Віталію Вікторовичу та Карпенко Регіні Людвіко у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:297:0045) по вул. Галушкіна, 109 загальною площею 0,0670 га (у тому числі по угіддях: 0,0670 га – малоповерхова забудова) для будівництва

та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Козирському Валерію Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вишгородській, 1-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козирському Валерію Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:366:0095) по вул. Вишгородській, 1-а загальною площею 0,0424 га (у тому числі по угіддях: 0,0424 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Казанковій Валентині Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Степанова, 23/25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Казанковій Валентині Володимирівні у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:090:0052) по вул. Степанова, 23/25, що складає 9/20 частин від загальної площі 0,0693 га (у тому числі по угіддях: 0,0693 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2100
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.