



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про надання Щуці С.І., Яровій В.П., Дмитрієвій І.М., Соколову С.М. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Щуки С.І., Ярової В.П., Дмитрієвої І.М., Соколова С.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Щуці Світлані Іванівні, Яровій Вікторії Павлівні, Дмитрієвій Ірині Миколаївні, Соколову Сергію Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 38/33, яка перебуває у орендному користуванні, загальною площею 0,1892 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0013), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0091 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,1801 га,

вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2198
«Про надання Щуці С.І., Яровій В.П., Дмитрієвій І.М., Соколову С.М. дозволу на
розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок по вул. Великій Перспективній, 38/33»**

Заявники	Щука С.І., Яровая В.П., Дмитрієва І.М., Соколов С.М.
Клопотання/заява	від 20.08.2024 № 157189
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:230:0013
Місце розташування (адреса)	по вул. Великій Перспективній, 38/33
Площа, га	0,1892 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка перебуває у користуванні:

Щуки Світлани Іванівни відповідно до договору оренди земельної ділянки від 17.08.2018 № 39 терміном на 49 років.

Яровой Вікторії Павлівни відповідно до договору оренди землі від 25.03.2005 № 604 терміном на 25 років.

Дмитрієвої Ірини Миколаївни відповідно до договору оренди землі від 16.06.2005 № 157 терміном на 25 років.

ФОП Соколова Сергія Миколайовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 28.09.2015 № 121 терміном на 15 років.

Проєктом рішення передбачено надання дозволу на формування двох земельних ділянок площами 0,0091 га та 0,1801 га.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

