



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження ТОВ «ДОЛИНСЬКА  
НАФТОПРОДУКТИ» проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 123-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється по вул. Героїв Маріуполя, 123-а загальною площею 0,7385 га (в тому числі ділянка 1 – площею 0,1781 га, ділянка 2 – площею 0,5330 га, ділянка 3 – площею 0,0274 га).

2. Змінити вид цільового призначення земельних ділянок по вул. Героїв Маріуполя, 123-а загальною площею 0,7385 га, а саме:

ділянка 1 площею 0,1781 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0031) з «11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 2 площею 0,5330 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0032) з «11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 3 площею 0,0274 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0047) з «11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 123-а загальною площею 0,7385 га, а саме:

ділянка 1 площею 0,1781 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0031), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 2 площею 0,5330 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0032), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 3 площею 0,0274 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0047), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельні ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 123-а загальною площею 0,7385 га, а саме:

ділянка 1 площею 0,1781 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0031), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 2 площею 0,5330 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0032), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

ділянка 3 площею 0,0274 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0047), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельних ділянок.

5.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 4 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2199  
«Про затвердження ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ» проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Героїв Маріуполя, 123-а»**

Заявник юридична особа	<b>ТОВ «ДОЛИНСЬКА НАФТОПРОДУКТИ»</b>
Клопотання/заява	<b>від 13.08.2024 № 156770</b>
Відомості про земельні ділянки	<b>кадастрові номери: 3510100000:35:318:0031 3510100000:35:318:0032 3510100000:35:318:0047</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по вул. Героїв Маріуполя, 123-а</b>
Площа, га	<b>0,7385 га (в тому числі ділянка 1 – площею 0,1781 га, ділянка 2 – площею 0,5330 га, ділянка 3 – площею 0,0274 га)</b>
Цільове призначення	<b>для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель та споруд громадського призначення, який належить заявнику на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 26.01.2024, номер запису про право власності:53453301), розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами 3510100000:35:318:0031, 3510100000:35:318:0032, 3510100000:35:318:0047.

Проектом землеустрою змінено цільове призначення земельних ділянок з «11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

