



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ПП «Компанія Росток-Агро»
технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Аджамській, 27**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «Компанія Росток-Агро» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Компанія Росток-Агро» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Аджамській, 27 загальною площею 22,0000 га, з них: земельна ділянка № 1 площею 3,1259 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0057), земельна ділянка № 2 площею 18,8741 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0058), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

по вул. Аджамській, 27 загальною площею 3,1259 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0057), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

по вул. Аджамській, 27 загальною площею 18,8741 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0058), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2022 № 73.

4. Приватному підприємству «Компанія Росток-Агро» у тримісячний строк з дня прийняття рішення надати до Кропивницької міської ради документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2022 № 73.

5. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

6. Приватному підприємству «Компанія Росток-Агро» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2200
«Про затвердження ПП «Компанія Росток-Агро» технічної документації із землеустрою
щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Аджамській, 27»**

Заявник фізична особа	ПП «Компанія Росток-Агро»
Клопотання/заява	від 22.08.2024 року № 157400
Відомості про земельні ділянки, що були сформовані в процесі поділу	кадастрові номери: 3510100000:08:051:0057, 3510100000:08:051:0058
Місце розташування земельних ділянок	вул. Аджамська, 27
Площа земельних ділянок, га	3,1259 га та 18,8741 га
Термін користування	оренда терміном на 35 років
Вид цільового призначення (11.02)	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель площею 6131,8 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата реєстрації від 14.09.2020, номер запису про право власності: 38164132).

Земельна ділянка використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2022 №73, укладеного терміном на 35 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

