



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго»
технічної документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) по вул. Великій Перспективній, 78**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в оренду по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності в оренду строком на 15 років земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 78 загальною площею 0,1500 га (кадастровий № 3510100000:33:288:0009), вид цільового призначення: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2184
«Про затвердження ПрАТ «Кіровоградобленерго» технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) по вул. Великій Перспективній, 78»**

Заявник	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Заява	від 06.08.2024 № 156401
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:288:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 78
Площа, га	0,1500 га
Термін користування	оренда 15 років
Ставка орендної плати	6 %
Вид цільового призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1476487,47*6% = 88589,25 грн/рік, 7382,38 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (адміністративна будівля з сервісним центром) загальною площею 8192,2 кв.м належить заявнику на праві приватної власності (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, дата державної реєстрації 19.03.2015, номер запису про право власності: 9105761).

Ділянка використовувалась заявником на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.07.2008 № 48, укладеного терміном на 15 років, державна реєстрація від 04.09.2008 № 040838700026.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі ділянки в оренду.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

