



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про продаж Басистому В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Маріуполя, 70-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Героїв Маріуполя, 70-а, у розмірі 3 908 016,00 грн (три мільйони дев'ятсот вісім тисяч шістнадцять гривень 00 копійок).

2. Продати Басистому Володимиру Васильовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героїв Маріуполя, 70-а загальною площею 0,4235 га (кадастровий № 3510100000:44:343:0047), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Басистому Володимиру Васильовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 663 224,23 грн (шістсот шістдесят три тисячі двісті двадцять чотири гривні 23 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 03.07.2024 № 5, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 3 244 791,77 грн (три мільйони двісті сорок чотири тисячі сімсот дев'яносто одна гривня 77 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2183
«Про продаж Басистому В.В. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Героїв Маріуполя, 70-а»**

Заявник фізична особа	Басистий Володимир Васильович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:44:343:0047
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв Маріуполя, 70-а
Площа, га	0,4235 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	3 244 791,77 грн (922,79 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	663 224,23 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – комплекс будівель загальною площею 26,5 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 31.10.2018, номер запису про право власності: 28694775).

Договір оренди землі від 24.12.2019 № 91, укладений терміном на 49 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 01.08.2024 року становить **3 908 016,00 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

