



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» (зі змінами), розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б, у розмірі 815 600,00 грн (вісімсот п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

2. Продати Дризі Вадиму Вікторовичу з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки терміном на п'ять років земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б загальною площею 0,0875 га (кадастровий № 3510100000:38:317:0050) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки терміном на п'ять років Дризі Вадиму Вікторовичу:

3.1. Сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу.

3.2. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснити шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

4. Дризі Вадиму Вікторовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 125 410,70 грн (сто двадцять п'ять тисяч чотириста десять гривень 70 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 08.07.2024 № 6, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 690 189,30 грн (шістсот дев'яносто тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 30 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2182
«Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Преображенській, 88-б»**

Заявник фізична особа	Дрига Вадим Вікторович
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:38:317:0050
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 88-б
Площа, га	0,0875 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	815 600,00 грн (932,11 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	125 410,70 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 668,10 кв.м, який належить Дризі Вадиму Вікторовичу на праві приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 28.04.2006 № 1598, серія ЯЯЯ № 938892.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 15.07.2024 року становить **815 600 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

