



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Кліменковій Н.В. та
ТОВ «Центрагроексперт» дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Незалежності, 22-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви Кліменкової Н.В. ТОВ «Центрагроексперт», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Кліменковій Наталі Володимирівні та товариству з обмеженою відповідальністю «Центрагроексперт» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Незалежності, 22-а орієнтовною площею 0,2243 га, у тому числі за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:37:329:0059 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. При розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки врахувати наявні на земельній ділянці інженерні мережі, визначити охоронні зони навколо них та встановити обмеження щодо використання земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2180
«Про надання Кліменковій Н.В. та ТОВ «Центрагроексперт» дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Незалежності, 22-а»**

| | |
|------------------------------------|--|
| Заявник | Кліменкова Н.В. та ТОВ «Центрагроексперт» |
| Клопотання/заява | від 24.07.2023 № 155641 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Незалежності, 22-а |
| Площа, га | 0,2243 га |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 753,2 кв.м, перебуває у приватній спільній частковій власності Кліменкової Н.В. (1/2 частка) та ТОВ «Центрагроексперт» (1/2 частка), реєстрація права власності від 08.07.2023, номер відомостей про речове право: 50924292 та від 25.07.2023, номер відомостей про речове право: 51114257 відповідно.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

