



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про припинення Любченку В.Л.
права користування земельною
ділянкою по вул. Вокзальній, 22**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 120, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Любченка В.Л., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 18.03.2009 № 63 (державна реєстрація від 10.09.2009, № 040939000101), укладений з Любченком Володимиром Леонідовичем, щодо земельної ділянки, яка розташована по вул. Вокзальній, 22 загальною площею 126,2 кв.м (вид використання – для розміщення магазину) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Вокзальній, 22 загальною площею 126,2 кв.м віднести до земель запасу.

2. Любченку Володимирі Леонідовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2177
“Про припинення Любченку В.Л. права користування земельною ділянкою по
вул. Вокзальній, 22”**

Заявник фізична особа	Любченко Володимир Леонідович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 29.07.2024 року № 155905
Відомості про земельну ділянку	Інформація про земельну ділянку відсутня в Держдавньому земельному кадастрі
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, 22
Площа, га	126,2 кв.м
Вид користування	для розміщення магазину
Термін користування	25 років

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщене нежитлове приміщення, вбудоване в багатоквартирний житловий будинок площею 121,2 кв.м. Відповідно до вимог статті 42 Земельного кодексу України, Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами визначено Земельного кодексу України, Законом України “Про оренду землі”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

