



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж Ульяновській О.А.
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Миколи Смоленчука, 11**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Миколи Смоленчука, 11 у розмірі 675 300,00 грн (шістсот сімдесят п'ять тисяч триста гривень 00 копійок).

2. Продати Ульяновській Олені Анатоліївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Смоленчука, 11 загальною площею 0,0652 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0016), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Ульяновській Олені Анатоліївні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 428 921,94 грн (чотириста двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 94 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 28.06.2024 № 4, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 246 378,06 грн (двісті сорок шість тисяч триста сімдесят вісім гривень 06 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Відзначити, що договір оренди землі припиняється в разі поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2173
«Про продаж Ульяновській О.А. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Миколи Смоленчука, 11»**

Заявник фізична особа	Ульяновська Олена Анатоліївна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0016
Місце розташування (адреса)	вул. Миколи Смоленчука, 11
Площа, га	0,0652 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	675 300,00 грн (1 035,73 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	428 921,94 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 411,1 кв.м., що є власністю заявника.

Земельна ділянка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 29.05.2009 № 127 терміном на 25 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки становить 675 300 грн).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

