



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Рагімовій Ірині Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Сосновому, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рагімовій Ірині Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:402:0054) по пров. Сосновому, 41 загальною площею 0,0583 га (у тому числі по угіддях: 0,0583 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Бугрову Віктору Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Богуна, 168 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бугрову Віктору Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:027:0085) по вул. Івана Богуна, 168 загальною площею 0,0800 га (у тому числі по угіддях: 0,0800 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Овчинніковій Наталії Тимофіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Бучанській, 78 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Овчинніковій Наталії Тимофіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:374:0055) по вул. Бучанській, 78 загальною площею 0,0508 га (у тому числі по угіддях: 0,0508 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Підлісному Юрію Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Айвазовського, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Підлісному Юрію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0150) по вул. Айвазовського, 38 загальною площею 0,0763 га (у тому числі по угіддях: 0,0763 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Горшківій Руслані Олегівні та Горшкову Юрію Павловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Академіка Корольова, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Горшківій Руслані Олегівні та Горшкову Юрію Павловичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:303:0035) по вул. Академіка Корольова, 12 загальною площею 0,0897 га (у тому числі по угіддях: 0,0897 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Щербаковій Наталі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Далекосхідній, 125/53 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Щербаковій Наталі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:294:0020) по вул. Далекосхідній, 125/53 загальною площею 0,0629 га (у тому числі по угіддях: 0,0629 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Кондратенку Миколі Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олени Курило, 18/8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кондратенку Миколі Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0155) по вул. Олени Курило, 18/8 загальною площею 0,0440 га (у тому числі по угіддях: 0,0440 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Роман Тетяні Сергіївні, Павлові Марині Юріївні та Агієвич Людмилі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Євгена Коновальця, 25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Роман Тетяні Сергіївні, Павлові Марині Юріївні та Агієвич Людмилі Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:338:0278) по вул. Євгена Коновальця, 25 загальною площею 0,0667 га (у тому числі по угіддях: 0,0667 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Казаріну Олександрю Георгійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вознесенській, 153 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Казаріну Олександрю Георгійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:394:0104) по вул. Вознесенській, 153 загальною площею 0,0797 га (у тому числі по угіддях: 0,0797 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Прохоренку Назару Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гулака-Артемівського, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Прохоренку Назару Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:396:0114) по пров. Гулака-Артемівського, 36 загальною площею 0,0862 га (у тому числі по угіддях: 0,0862 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Мелющенко Галині Степанівні та Хоменко Анні Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Сугокліївській, 1-в для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мелющенко Галині Степанівні та Хоменко Анні Олексіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:416:0066) по вул. Сугокліївській, 1-в загальною площею 0,0669 га (у тому числі по угіддях: 0,0669 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Рабенку Віктору Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Феодосія Козачинського, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рабенку Віктору Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:433:0043) по вул. Феодосія Козачинського, 17 загальною площею 0,0600 га (у тому числі по угіддях: 0,0600 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Смоквині Валерію Віталійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Гранітній, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Смоквині Валерію Віталійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:334:0041) по вул. Гранітній, 11 загальною площею 0,0415 га (у тому числі по угіддях: 0,0415 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Василичину Володимиру Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Великобалківській, 29 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Василичину Володимиру Андрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:172:0129) по вул. Великобалківській, 29 загальною площею 0,0797 га (у тому числі по угіддях: 0,0797 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Нертіку Віталію Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Зеленогірській, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Нертіку Віталію Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:037:0102) по вул. Зеленогірській, 38 загальною площею 0,0547 га (у тому числі по угіддях: 0,0547 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Левицькому Сергію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Союзному, 4-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Левицькому Сергію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:288:0057) по пров. Союзному, 4-а загальною площею 0,0248 га (у тому числі по угіддях: 0,0248 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Бердніку Миколі Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Світлій, 69 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бердніку Миколі Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:234:0040) по вул. Світлій, 69 загальною площею 0,0955 га (у тому числі по угіддях: 0,0955 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Вознюк Ірині Вячеславівні, Марченко Оксані Миколаївні, Віноградській Валентині Петрівні та Чемерисову Валерію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Івана Франка, 46 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вознюк Ірині Вячеславівні, Марченко Оксані Миколаївні, Віноградській Валентині Петрівні та Чемерисову Валерію Борисовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:17:119:0092) по вул. Івана Франка, 46 загальною площею 0,1106 га (у тому числі по угіддях: 0,1106 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Тетяна Антонова 35 83 56

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2157
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
