



ПРОЄКТ № 1862
доопрацьований
16.08.2024

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка»
в оренду земельної ділянки
по вул. Ливарній, 1-у, с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТзОВ «АПК «Ніка», враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Ливарній, 1-у, **с-ще Нове** загальною площею 5,0342 га (кадастровий № 3510166900:09:118:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки **на рік**.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.-видалено

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1862
«Про передачу ТзОВ «АПК «Ніка» в оренду земельної ділянки
по вул. Ливарній, 1-у, с-ще Нове»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агропромислова компанія «Ніка»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 15.11.2023 року № 130606
Відомості про земельну ділянку	3510166900:09:118:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Ливарна, 1-у, с-ще Нове, м. Кропивницький
Площа, га	5,0342 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств
Строк оренди	49 років
Відсоткова ставка	3% на рік
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	15 141 458,22*3%= 454 244,56 грн в рік, 37 853,71 грн в міс.

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна площею 855,9 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка в оренді не перебувала.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:09:118:0010) $15141458,22 * 3\% = 454\,244,56$ в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема розташування земельної ділянки

