



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Савченку І.А. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
по вул. Аджамській, 4
шляхом зміни цільового призначення**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 120 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Савченка І.А., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Савченку Івану Андрійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Аджамській, 4 загальною площею 1,1312 га (кадастровий № 3510100000:10:061:0086) шляхом зміни цільового призначення з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2181
«Про надання Савченку І.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки по вул. Аджамській, 4 шляхом зміни цільового
призначення»**

Заявник	Савченко Іван Андрійович
Клопотання/заява	від 31.07.2024 № 156072, від 08.08.2024 № 156564
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:10:061:0086
Місце розташування (адреса)	вул. Аджамська, 4
Площа, га	1,1312 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель загальною площею 252,5 кв.м (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, державна реєстрація від 29.04.2024, номер запису про право власності: 54798184).

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

