



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ФОП Кадигробу М.Д.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду
по вул. Преображенській, 16-н**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Кадигроба М.Д., проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Кадигробу Миколі Дмитровичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 16-н загальною площею 0,0074 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Передати фізичній особі-підприємцю Кадигробу Миколі Дмитровичу із

земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Преображенській, 16-н загальною площею 0,0074 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0051) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Кадигроба Миколу Дмитровичу:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2174
«Про затвердження ФОП Кадигробу М.Д. проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській, 16-н»**

Заявник юридична особа	ФОП Кадигроб Микола Дмитрович
Клопотання/заява	від 30.07.2024 року № 156148
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:29:286:0051
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 16-н
Площа, га	0,0074 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Строк оренди	25 років
Відсоткова ставка	6%
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	257 563,56*6%= 15 453,82 в рік, 1287,82 в міс.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля зальною площею 37,12 кв.м, що є власністю заявника відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 01.03.2023 року.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:286:0051) $257\,563,56 * 6\% = 15\,453,82$ в рік, 1287,82 в міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

