



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, рішенням Кропивницької міської ради від 27.02.2024 № 1851 «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка загальною площею 0,3638 га (кадастровий № 3510100000:37:287:0032) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2154
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:287:0032
Місце розташування (адреса)	на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка
Площа, га	0,3638 га
Вид цільового використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики

На підставі заяв Попової Н.Ф. (від 04.12.2023, 10.04.2024) щодо корегування конфігурації вищезазначеної земельної ділянки зі збереженням існуючої площі, з метою отримання земельної ділянки в оренду шляхом проведення земельних торгів, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 12.07.2012 № 1743 проведено інвентаризацію земельної ділянки. Земельна ділянка включена до переліку земельних ділянок, право оренди на які набувається на земельних торгах (аукціону).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

